

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Троицк, ул Солнечная, д. 7

№ «4» от «08» октября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Администрация г.о.Троицк в городе Москва.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3373,662** (три тысячи триста семьдесят три целых шестьсот шестьдесят две тысячных) кв. м., **что составляет 69,65 (шестьдесят девять целых шестьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 61 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4843,962 (четыре тысячи восемьсот сорок три целых девятьсот шестьдесят две тысячных) кв.м.**, что равняется 4843,962 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 53 (пятьдесят три) квартир, нежилых – 27 (двадцать семь).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №2 «Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
3. Определение владельца специального счета.
4. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение порядка предоставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей владельца специального счета, определенных законодательством.
8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
10. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
13. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
14. Выбор секретаря собрания.
15. Выбор счетной комиссии.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» сентября 2021 года в 17:00** по адресу: Троицк, ул Солнечная, д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «28» сентября 2021 года по 18:00 «08» октября 2021 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, дом 3, пом 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.</p>	<p>ЗА 3373,662 кв.м. – 69,647 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы.</p>	<p>ЗА 3373,662 кв.м. – 69,647 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Определение владельца специального счета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета - лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета - лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" ОГРН 1197746097790</p>	<p>ЗА 3262,562 кв.м. – 67,353 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,1 кв.м. – 2,294 %</p>
4	<p>Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией для открытия специального счета - ПАО СБЕРБАНК г.Москва.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией для открытия специального счета - ПАО СБЕРБАНК г.Москва</p>	<p>ЗА 3262,562 кв.м. – 67,353 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,1 кв.м. – 2,294 %</p>
5	<p>Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 3289,162 кв.м. – 67,902 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84,5 кв.м. – 1,744 %</p>
<p>6</p> <p>Определение порядка предоставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт представляются собственникам помещений путем разнесения по почтовым ящикам, расположенным в подъездах МКД в срок не позднее 10 числа каждого месяца.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляются собственникам помещений путем разнесения по почтовым ящикам, расположенным в подъездах МКД в срок не позднее 10 числа каждого месяца.</p>	<p>ЗА 3289,162 кв.м. – 67,902 %</p> <p>ПРОТИВ 84,5 кв.м. – 1,744 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>	
<p>7</p> <p>Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей владельца специального счета, определенных законодательством.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета за счет ежемесячных сборов средств собственников: расходы, связанные с открытием, содержанием и ведением специального счета, в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей, путем включения в платежный документ на содержание жилого помещения, оплачиваемый на расчетный счет управляющей организации, затрат на реализацию этой обязанности.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета за счет ежемесячных сборов средств собственников: расходы, связанные с открытием, содержанием и ведением специального счета, в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей, путем включения в платежный документ на содержание жилого помещения, оплачиваемый на расчетный счет управляющей организации, затрат на реализацию этой обязанности.</p>	<p>ЗА 3178,062 кв.м. – 65,609 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 195,6 кв.м. – 4,038 %</p>	
<p>8</p> <p>Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по применению установленных законодательством мер, включая</p>	<p>ЗА 3373,662 кв.м. – 69,647 %</p>	

	<p>начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" ОГРН 1197746097790</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" ОГРН 1197746097790.</p>
<p>9</p> <p>Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченным и от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, следующих собственников помещений в многоквартирном доме: 1) Врагова Валентина Степановна, квартира №19 2) Горбач Игорь Владимирович, квартира №15 3) Корнишев Олег Валерьевич, квартира №20</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, следующих собственников помещений в многоквартирном доме: 1) Врагова Валентина Степановна, квартира №19 2) Горбач Игорь Владимирович, квартира №15 3) Корнишев Олег Валерьевич, квартира №20</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ЗА 3319,462 кв.м. – 68,528 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,2 кв.м. – 1,119 %</p>
<p>10</p> <p>Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие способы сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: 1) размещение сообщения о проведении общего собрания в помещениях общего пользования в многоквартирном доме (основной способ);</p>	<p>ЗА 3373,662 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>2) рассылка сообщения о проведении общего собрания по электронным адресам, номерам сотовых телефонов, предоставленным собственниками помещений для цели доведения информации до собственников помещений (дополнительный способ);</p> <p>3) размещение сообщения о проведении общего собрания в разделе "Электронный дом" портала "Активный гражданин" (дополнительный способ).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить следующие способы сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:</p> <p>1) размещение сообщения о проведении общего собрания в помещениях общего пользования в многоквартирном доме (основной способ);</p> <p>2) рассылка сообщения о проведении общего собрания по электронным адресам, номерам сотовых телефонов, предоставленных собственниками помещений для цели доведения информации до собственников помещений (дополнительный способ);</p> <p>3) размещение сообщения о проведении общего собрания в разделе "Электронный дом" портала "Активный гражданин" (дополнительный способ).</p>	
<p>11</p>	<p>Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в следующих помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде в подъезде (подъездах).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в следующих помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах).</p>	<p>ЗА 3373,662 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>12</p>	<p>Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания</p>	<p>ЗА 3373,662 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".</p>	
13	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва.</p>	<p>ЗА 3208,262 кв.м. – 95,097 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 165,4 кв.м. – 4,903 %</p>
14	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания - представителя ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" Филиппову И.В.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания представителя ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" Филиппову И.В.</p>	<p>ЗА 3373,662 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
15	<p>Выбор счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: 1) Врагова Валентина Степановна, квартира №19 2) Горбач Игорь Владимирович, квартира №15 3) Корнишев Олег Валерьевич, квартира №20</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: 1) Врагова Валентина Степановна, квартира №19 2) Горбач Игорь Владимирович, квартира №15 3) Корнишев Олег Валерьевич, квартира №20</p>	<p>ЗА 3319,462 кв.м. – 98,393 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,2 кв.м. – 1,607 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования в количестве 40 штук на 110 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная дом 7 – ГЖИ г.Москвы.

Секретарь общего собрания собственников



/И.В.Филиппова/

«08» октября 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/В.С.Врагова/

«08» октября 2021 года



/И.В.Горбач/

«08» октября 2021 года



/О.В.Корнишев/

«08» октября 2021 года